



## Lens, Pas-de-Calais, 62300

En campagne proche du centre

PLAIN PIED INDIVIDUEL DANS UN SECTEUR ET UN CADRE TRES RARE. COMPOSITION: Hall, salon séjour, cuisine meublée équipée, wc, buanderie, salle de bains meublée équipée, 3 belles chambres avec dressing, grenier. EXT: garage laverie, terrasse, carport, parking plusieurs voitures. cette affaire se compose de deux maisons similaires posées sur une très spacieuse parcelle qui sera divisée le cas échéant une clôture, un portail électrique un large parking en fond un produit d'exception dans un cadre somptueux taux de commission 3,80% à charge des acquéreurs inclus dans le prix de vente affiché UNE AFFAIRE A NE PAS RATER FAIRE VITE!!!!

### INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 6  
Chambre(s) : 3  
à coucher  
Salle(s) de : 1  
bain

### TAXE FONCIÈRE/TAXE D'HABITATION:

Taxe : 1300  
foncière  
Taxe : 1100  
d'habitation  
Mètres : 90  
carrés  
Superficie du: 747  
terrain

### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:** Double vitrage, Cable TV, Cable Internet,

**Accessibilité:** Garage, Cour,

**Aménagements extérieurs:**

Terrasse, Parking, Jardin, Chalet de jardin,

**Chauffage, eau chaude, isolation:**

Chauffage central au gaz,