# # 167, BILLY BERCLAU FERME DE VILLE

Maison individuelle. 228 000,00 €

## Billy-Berclau, Pas-de-Calais, 62138

Ferme de ville

SUPERBE FERME DE VILLE AVEC UN TRES GROS VOLUME RDC: Hall, salon, séjour, trés vaste cuisine meublée équipée, cave, sdb meublée équipée, celier laverie. ETAGE: palier distribution sur 3 chambres plus un trés vaste grenier aménageable d'environs 30m2 EXT: garage (débouchant dans le jardin possibilité van remorque camping car etc) atelier, cour,atelier, trés grand jardin clos arboré environ 1000m2 taux de commission 3,63% à charge des acquéreurs inclus dans le prix de vente affiché. RARE SUR LE SECTEUR NE PAS TARDER

**INFORMATIONS DE BASE:**

Pièce(s) : 8

**TAXE FONCIèRE/TAXE D'HABITATION:**

Taxe foncière : 1100

**CONFORT ET COMMODITéS:**

**Confortabilité et aménagements:** Cable TV,Cable Internet,
**Accessibilité:** Garage,Cour,
**Aménagements extérieurs:** Terrasse,Parking,Jardin,Dépendances,Atelier,
**Chauffage, eau chaude,isolation:** Chauffage central au gaz,