



## Méricourt, Pas-de-Calais, 62680

Semi plain pied proche du centre ville

SEMI PLAIN PIED TRES SOIGNÉ AVEC BEAUCOUP DE POSSIBILITÉS RDC: Hall buanderie, salon séjour, cuisine meublée équipée, wc, 2 chambres, cave, grande véranda cellier, garage, très vaste sdb (baignoire, lavabo, placard). ETAGE: très grand grenier possibilité 2 très grandes chambres (dalle béton) EXT: parking 2 voitures, jardin clos arboré environ 1300m2 (divisé en deux par une clôture idéale pour petite société deux accès) taux de commission 3,68% à charge des acquéreurs inclus dans le prix de vente affiché. LE PRODUIT DU MOIS A NE RATER SOUS AUCUN PRÉTEXTE

IDEAL POUR UN ARTISANT

### INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 6

Chambre(s) : 2

à coucher

Salle(s) de : 1

bain

### TAXE FONCIÈRE/TAXE D'HABITATION:

Taxe : 1200

foncière

### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:** Double vitrage, Cable TV, Cable Internet,

**Accessibilité:** Garage, Cour,

**Aménagements extérieurs:**

Terrasse, Parking, Jardin,

**Chauffage, eau chaude, isolation:**

Chauffage central au fioul,